



FIGUEIRENSE FORTE

Crescimento com estratégia



Situação Encontrada

Há mais de 3 anos



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

O CENÁRIO

O problema

-  Time desacreditado
-  Diretoria desacreditada
-  Gestão comprometida
-  Sem alternativas
-  Sem credibilidade

O que não pode continuar

-  Viver de doação
-  Dividas sem planejamento
-  Gestão sem orçamento
-  Perda constante de ativos
-  Futebol decaindo



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

SITUAÇÃO ECONÔMICA, FINANCEIRA E JURÍDICA ATUAL:

- Aspectos relevantes

🔒 Receita operacional completamente reduzida em função, principalmente, por permanecer na série C, além da receita do sócio torcedor estar bloqueada para garantir pagamentos à Lift/Clave;

🔒 Terreno do Estádio Orlando Scarpelli alienado fiduciariamente para garantia de empréstimo da Clave (parcial de **R\$27MM** em 15/12/2023); Ver Matrícula no, 62.810 - 30/11/2022



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

SITUAÇÃO ECONÔMICA, FINANCEIRA E JURÍDICA ATUAL:

- Aspectos relevantes



Dívidas superiores a **R\$.150MM** obrigam o Figueirense pedir e conseguir que seja aceita sua RJ - **Recuperação Judicial**;

Terreno do ginásio tomado por penhoras e em garantia do processo da RJ - Recuperação Judicial

- Figueirense punido pela FIFA com “**transfer ban**”, inviabilizando qualquer transação entre clubes envolvendo jogadores;



Necessidade



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

GESTÃO PROFISSIONAL PARA RECUPERAR O VALOR E A CREDIBILIDADE DO CLUBE

A necessidade

- 🔒 Resgatar o valor do clube
- 🔒 Resgatar a credibilidade
- 🔒 Defender modelos exequíveis
- 🔒 Apresentar alternativas viáveis
- 🔒 Ter projetos exequíveis

Como mudar

- 🔒 Ser uma empresa de fato
- 🔒 Ter uma gestão profissional
- 🔒 Orçamento e receita
- 🔒 ir ao mercado financeiro
- 🔒 emprestar credibilidade



Caminhos trabalhados

Há mais de 3 anos



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

ESTRATÉGIA DE CAPTAÇÃO DE CAPITAL COM LASTRO EM ATIVOS

As ações

-  Conhecer a legislação
-  Ir ao mercado de capitais
-  Entender como fazer
-  Entender como ser aceito
-  Como atrair capital

E quais ativos são aceitos

-  Ativos tangíveis
-  Imobiliário
-  Concessões de espaço
-  Lastreados e garantidos
-  Jogadores ainda não



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDAS E LIBERAÇÃO DE ATIVOS PARA ATRAIR CAPITAL

A situação dos ativos

- 🔒 Estadio como garantia
- 🔒 Imobiliário como garantia
- 🔒 Sem receita
- 🔒 Dividas se ampliando
- 🔒 Sem condição de reverter

Os caminhos

- 🔒 Negociar passivos
- 🔒 Liberar ativos para garantias
- 🔒 Ter ativos para atrair capital
- 🔒 Investir no futebol
- 🔒 Receita perenes para o futuro



Propostas de Soluções

contratadas por Edson Silva



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

TRAJETÓRIA E DESAFIOS DO PROJETO

- Estudo de viabilidade e um pré-plano exequível
- Ganhar a SAF
- Encaminhamento do plano junto ao mercado

 Foram anos estudando e interagindo com o mercado para que o projeto pudesse ser aceito pelo mercado, como vem acontecendo, e atraindo investidores, como foi o compromisso.

NOVOS DESAFIOS PARA A IMAGEM DO CLUBE

 No entanto, após o ganho da SAF, muitos outros fatos e notícias começaram a ganhar mais escala exigindo **mais esforço** e tempo para continuar resgatando a imagem do clube.

 Reunir um grupo de apoio para jogar junto, destacando o Guilherme Vieira com sua base de relacionamento e intenção de investir entre vários outros parceiros do mercado financeiro.



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

SITUAÇÃO ECONÔMICA, FINANCEIRA E JURÍDICA ATUAL:

- Aspectos relevantes

🔒 Receita operacional completamente reduzida em função, principalmente, por permanecer na série C, além da receita do sócio torcedor estar bloqueada para garantir pagamentos à Lift/Clave;

🔒 Terreno do Estádio Orlando Scarpelli alienado fiduciariamente para garantia de empréstimo da Clave (parcial de **R\$27MM** em 15/12/2023); Ver Matrícula no, 62.810 - 30/11/2022



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

SITUAÇÃO ECONÔMICA, FINANCEIRA E JURÍDICA ATUAL:

- Aspectos relevantes



Dívidas superiores a **R\$.150MM** obrigam o Figueirense pedir e conseguir que seja aceita sua RJ - **Recuperação Judicial**;

Terreno do ginásio tomado por penhoras e em garantia do processo da RJ - Recuperação Judicial

- Figueirense punido pela FIFA com “**transfer ban**”, inviabilizando qualquer transação entre clubes envolvendo jogadores;



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

REESTRUTURAÇÃO FINANCEIRA APRESENTADA

- por Edson Silva



Estruturação de **Fundo Imobiliário** cujas cotas de investimentos serão aplicadas em empreendimento imobiliário (venda de unidades habitacionais) e cessão de direito real de uso (terreno onde será reformulado o Estádio se transformando numa Arena para grandes eventos o ano todo);



Gerar receita para pagamento de passivos e recorrente para o projeto de formação de base e profissional do clube.



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

REESTRUTURAÇÃO FINANCEIRA APRESENTADA

- por Edson Silva

 Negociações já iniciadas junto à Clave com vistas a estabelecer condições de pagamento necessárias para liberação do ativo, bem como na capitalização para equacionar a dívida com **Recuperação Judicial**



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

CAMINHOS ENCONTRADOS

- por Edson Silva

EMPRÉSTIMO-PONTE E ESTRUTURAÇÃO: PROPOSTAS NEGADAS



Empréstimo bancário (ponte) de **R\$.7MM** para SAF, garantido por imóveis pertencentes à ASFIG, o que garantiria o pagamento de despesas operacionais do Clube durante **7 meses**;



Status: a) bancos indicados por **EQUUS CAPITAL** e já procedendo à análise do crédito, entre eles o Daycoval.
b) **Negado pelo clube:** entregue para Presidente da SAF e do Conselho Deliberativo (em 24/09/2026)



Estruturação, já está em desenvolvimento, pela **EQUUS CAPITAL**, e anexa ao empréstimo ponte para:

- **renda recorrente ao clube;**
- **dívida equacionada pela estrutura;**

Um plano pronto para **atrair** investidores locais, nacionais e internacionais e governança auditada, padrão CVM.



Status: Negada pelo clube: entregue para Presidente da SAF e do Conselho Deliberativo (em 24/09/2026)



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

NEGOCIAÇÕES E PROJETOS IMOBILIÁRIOS EM CURSO

- por Edson Silva



Projeto de exploração da Arena:

Interessado já se manifestou e acordo de confidencialidade sendo negociado pelo jurídico (contratado por Edson)



Potencial recurso de entrada e receita recorrente mensal com a exploração dos espaços do Estádio/Arena contribuindo para a manutenção forte do futebol



Status: ainda não entregue ao clube



Grupo estrangeiro já com contrato de confidencialidade e pré proposta em validade pelo jurídico (contratado pelo Edson Silva) com propósito de gerar

- **Receita pela equalizar passivos**

- **Renda recorrente ao clube;**



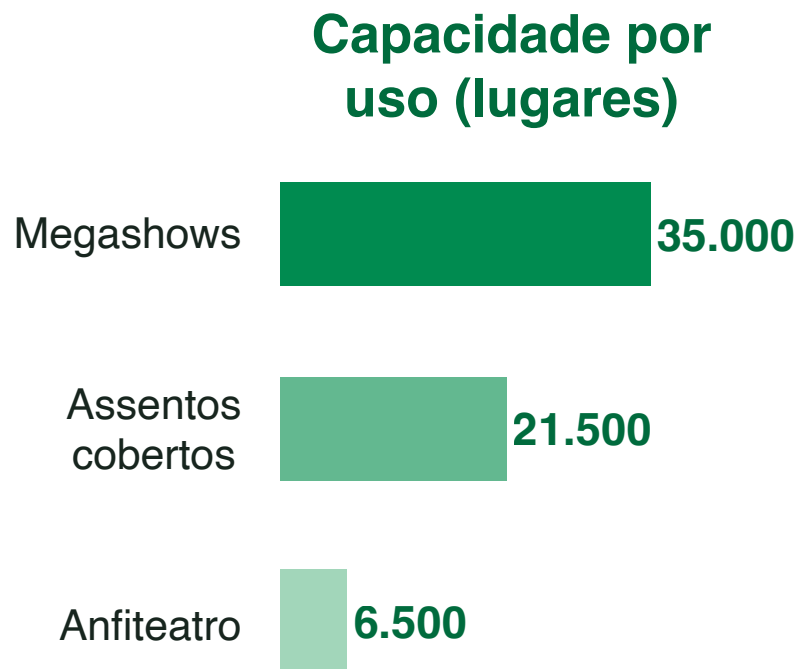
Status: com a viagem do Presidente da SAF entregue ao Presidente do Conselho Deliberativo para aprovar NDA e revelar nome do Grupo (em 30/09/2026)



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

PROJETO DE TRANSFORMAÇÃO DO ORLANDO SCARPELLI EM ARENA MULTIUSO

Perspectivas Arquitetônicas - Futuro “Orlando Scarpelli”, Arena, Boulevard e
Prédios Adjacentes



- Arena Multiuso:

21.500 assentos cobertos

87 camarotes destinados a cessão de uso

4.000 cadeiras idem

35.000 lugares destinados a megashows

6.500 lugares em anfiteatro

1.200 vagas em estacionamento

Espaços para lojas e bares internos

Naming right

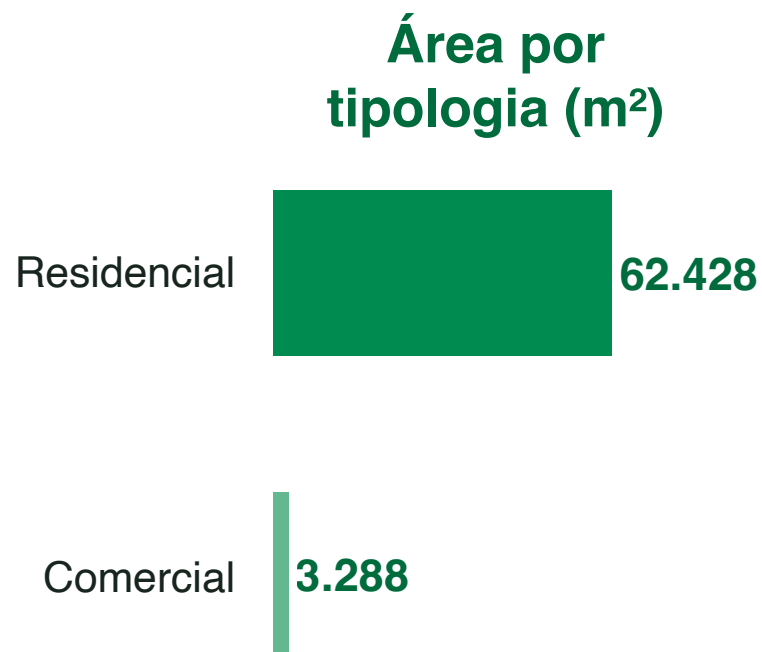
Contratados por Edson Silva



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO:

- Potencial mínimo



Detalhes do Projeto:

Tipologia e VGV

Residencial – 62.428 m² x R\$.15M – **R\$ 936,42 Milhões**

Comercial - 3.288 m² x R\$.15M –
R\$. 49.320. Milhões

Total VGV **R\$ 985,74 Milhões**

20% no caixa do clube: R\$ 197,15 Milhões

Contratados por Edson Silva



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

PROPOSTA PARA O PROJETO IMOBILIÁRIO E ARENA



Um grande boulevard com bares, restaurantes, lojas e torres residenciais, Entretenimento e comerciais além da arena para jogos e eventos. Inserção no entorno

Contribuições



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

FIGUEIRENSE: ESTUDO PRÉVIO DE MASSAS

Arena, shopping, torres residenciais, torre comercial



Contratados por Edson Silva

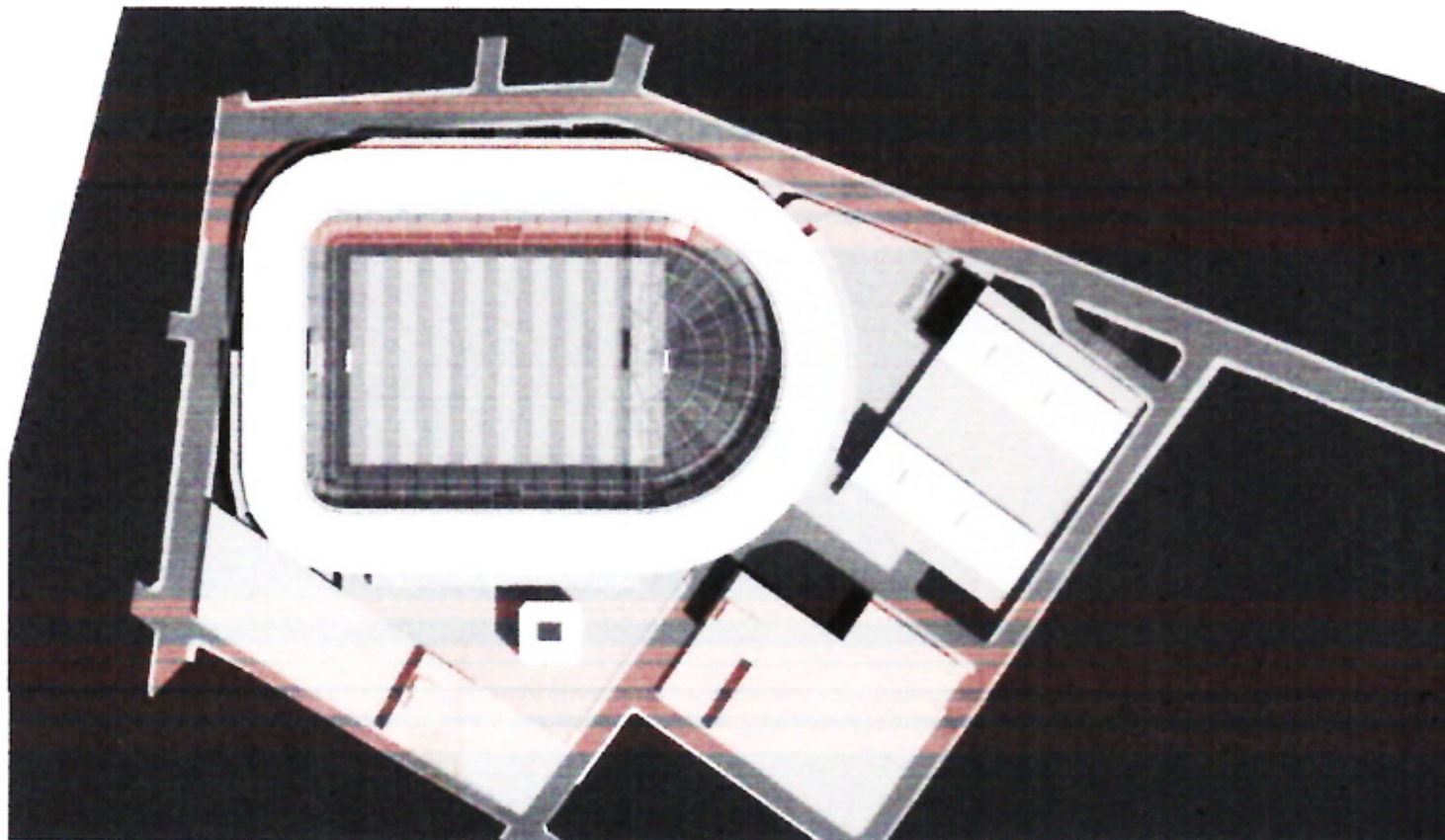
**Estudo e desenvolvimento do projeto arquitetônico, contratado
e pago pelo empresário Edson Silva**



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

FIGUEIRENSE: ESTUDO PRÉVIO DE MASSAS

Arena, shopping, torres residenciais, torre comercial



Implantação

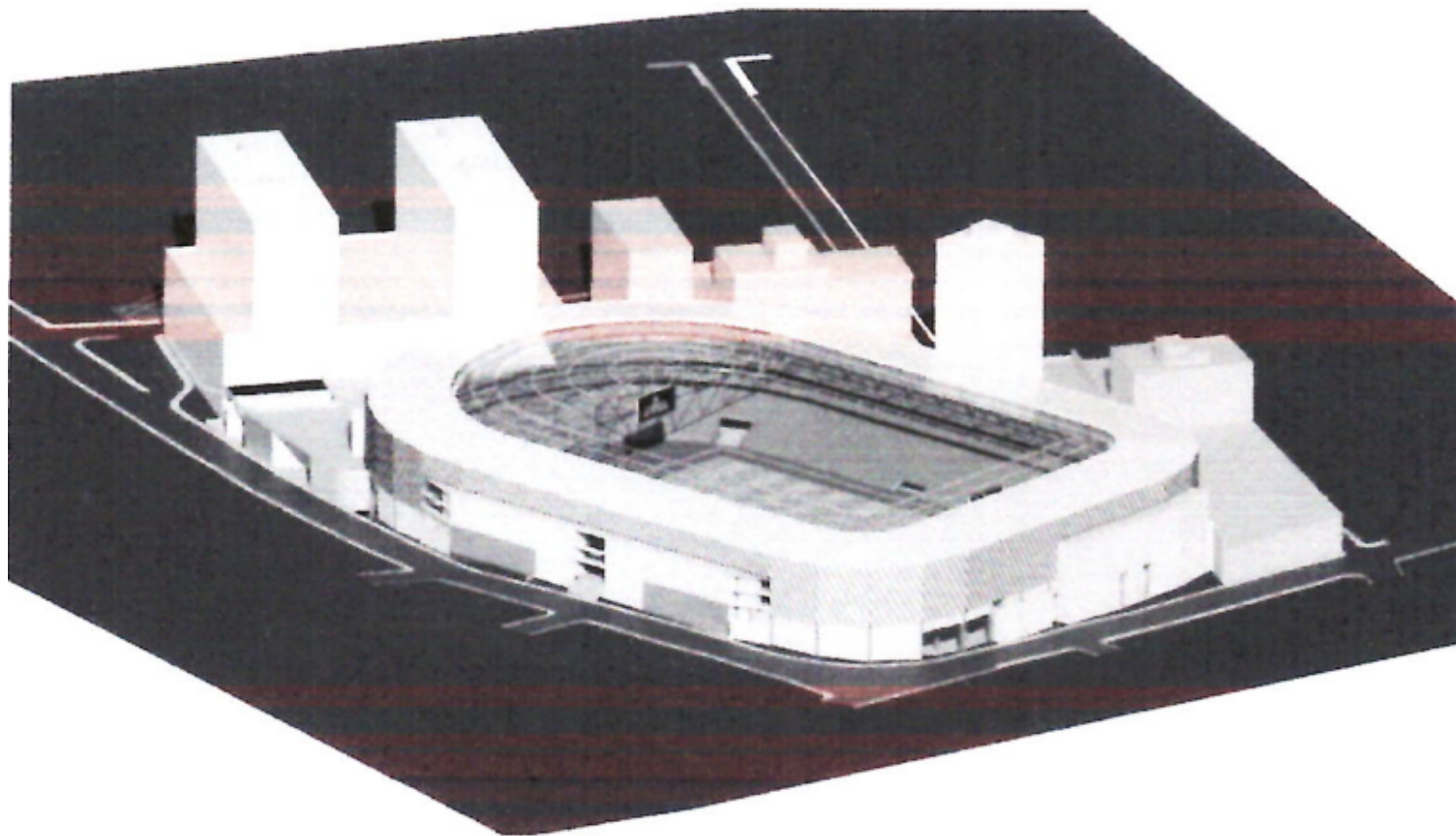
Contratados por Edson Silva



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

FIGUEIRENSE: ESTUDO PRÉVIO DE MASSAS

Arena, shopping, torres residenciais, torre comercial



Vista Fachada Oeste

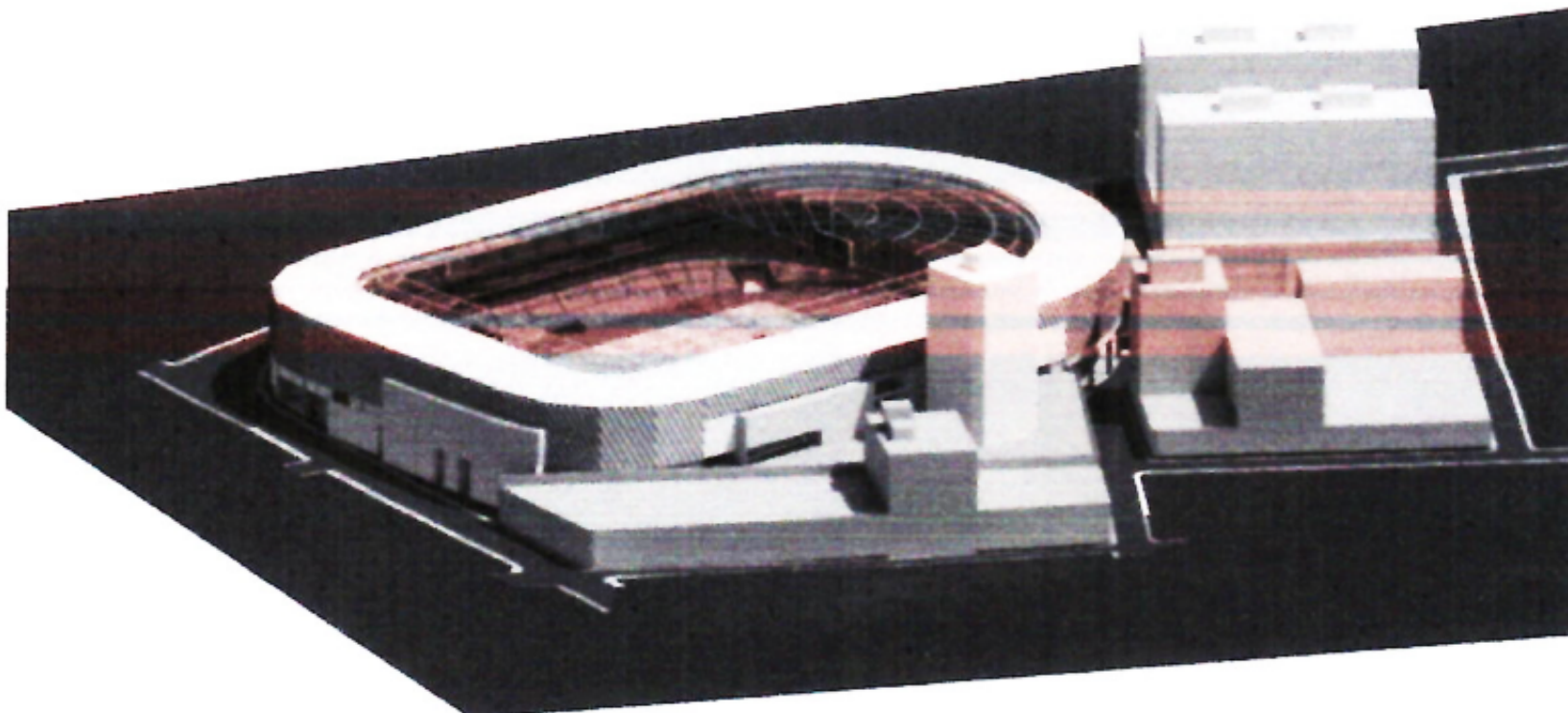
Contratados por Edson Silva



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

FIGUEIRENSE: ESTUDO PRÉVIO DE MASSAS

Arena, shopping, torres residenciais, torre comercial



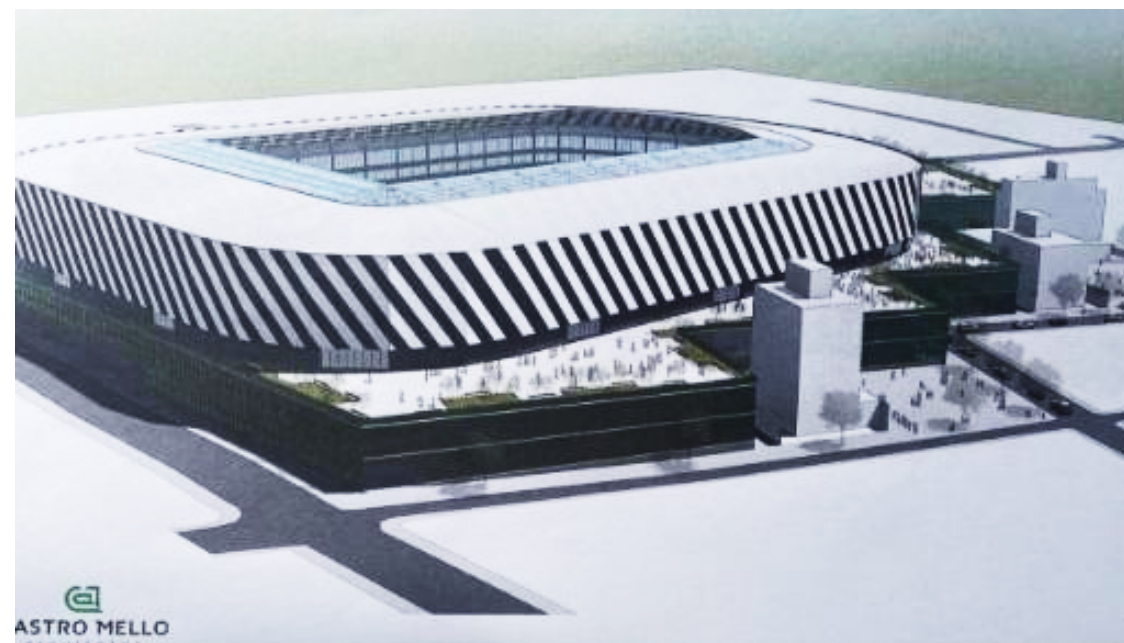
Vista Fachada Leste

Contratados por Edson Silva



Imagens Aéreas - Estudo volumétrico

CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA



Perspectivas Externas

Contratados por Edson Silva



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

Imagens Aéreas - Estudo volumétrico



Inserção no entorno

Contratados por Edson Silva



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

Volumetria potencial

Andares por torre

Base



PD com
incentivo



4 torres de **16 andares** (PD
com incentivo **26 andares**)

4 apartamentos por andar

206 m² p/ unidade + garagem

Obs. Dados fornecidos por
CBA Construtora



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

Volumetria potencial

Andares por torre

Base



16

PD com
incentivo



26

4 torres de **16 andares** (PD
com incentivo **26 andares**)

4 apartamentos por andar

206 m² p/ unidade + garagem

Obs. Dados fornecidos por
CBA Construtora



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

SAF

SAFS ENTRAM EM UMA NOVA FASE:

A EVOLUÇÃO DO FUTEBOL BRASILEIRO EXIGE CLUBES MAIS PREPARADOS



 Por Richard Dias

O PRÓXIMO DESAFIO NÃO É APENAS ATRAIR
INVESTIMENTO. É ESTAR PREPARADO PARA RECEBÊ-LO.

Fonte:
@sousaf.official e
@dias_richard



CRESCIMENTO
COM ESTRATÉGIA

O que o Figueirense ganha com a implantação e execução do plano de investimento proposto



Voltar a ter renda todos os meses

- Ter toda sua dívida equacionada
- Real possibilidade de voltar a figurar na elite do futebol Brasileiro
- Voltar a produzir jogadores de alto nível em seu CT
- Manter a propriedade do Orlando Scarpelli
- Respeito e Credibilidade

FIGUEIRENSE FORTE



O projeto gera receitas recorrentes e equaciona as dívidas, preservando a propriedade do Orlando Scarpelli e criando condições para fortalecer o futebol do clube.

Todos estão cientes das dificuldades.

Mas, somente a união de todos, sem vaidades e pretensão de poder, e um plano estratégico aceito pelo mercado irão tirar o clube da atual situação.

Edson Silva